

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
S ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Održanog dana 16. prosinca 2020. na Trgovačkom sudu u Rijeci,
u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE
LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Poreč, Ulica
Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972, MBS: 040419958

OD SUDA NAZOČNI:

Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Dražen Ezgeta, stečajni upravitelj

Početak u 9:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-201-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj 14 St-2/2020-22 od 27. studenog 2020.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili sljedeći vjerovnici:

1. za AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A, Napulj, Via Santa Brigida 39, Italija, OIB: 29163637960: Andrej Ležajić odv. u Zagrebu, punomoć uz prijavu

2. za GIORGIA SLOKAR: Danijela Lukšić Kokić odvjetnik u Rijeci, koja s obzirom da je pogreškom došla na sud i ročištu prisustvuje sa jednog od sudskih računala, predaje službeniku punomoć.

S obzirom da se radi o skeniranoj punomoći, ista se ne može smatrati urednom.

Odv. Danijela Lukšić Kokić moli dodjelu roka od 15 dana za dostavu uredne punomoći budući da je njezina stranka trenutno u Italiji.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Dopušta se Danijeli Lukšić Kokić odv. u Rijeci da na današnjem ročištu zastupa GIORGIA SLOKAR uz obvezu dostave uredne zamjeničke punomoći u roku od petnaest dana, jer se u suprotnome njezine radnje poduzete na današnjem ročištu neće uvažiti.

Danijela Lukšić Kokić ističe da je njezina stranka zainteresirana za kupnju tražbine vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A, Napulj, Via Santa Brigida 39, Italija, OIB: 29163637960 i za kupnju nekretnine stečajne mase.

Sud otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina, prema iznosima i redu kako su unesene u tablicu koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Sud upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene na današnjem ročištu, da o tome neće biti posebno obaviješteni. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja (čl. 265. stavak 4. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, dalje: SZ).

Tražbine koje su osporili stečajni upravitelj, dužnik pojedinac ili koji od stečajnih vjerovnika moraju se posebno raspraviti. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja (čl. 260. st. 4. SZ).

Sud ukazuje stečajnom upravitelju na njegovu dužnost da se određeno očituje priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu, sukladno čl. 260. st. 2. Stečajnog zakona.

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine.

1. AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A, Napulj, Via Santa Brigida 39, Italija, OIB: 29163637960, prijavio je tražbinu u iznosu od 1.313.642,48 kn, s osnove: Ugovor o dugoročnom kreditu od 19. prosinca 2008, sa Aneksom od 10. veljače 2011, Ugovor o dugoročnom kreditu od 4. rujna 2012, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 19. prosinca 2008, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 4. rujna 2012, Ugovor o ustupu tražbine od 22. ožujka 2018, Ugovor o ustupu tražbine od 4. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 1.313.642,48 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Budući su ispitane sve prijavljene tražbine, sudac izjavljuje da će rješenje o tome u kojem su iznosu i u kojem isplatnom redu utvrđene biti objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- II. U skladu s odredbom članka 130. stavak 4. Stečajnog zakona (NN 71/15), prelazi se na izvještajno ročište.

Utvrđuje se da su ročištu nazočni vjerovnici sa pravom glasa kako slijedi:

- AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A, Napulj, Via Santa Brigida 39, Italija, OIB: 29163637960 1.313.642,48 kn

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a koje je detaljno obrazložio nazočnim vjerovnicima.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

ODLUKE

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju radnje poduzete po stečajnom upravitelju.

II. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.

III. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.

IV. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za otkaz Ugovora o najmu stana od 24. kolovoza 2015. koji je sklopljen sa Donna Gabriella iz Italije.

Na izričit upit stečajnog upravitelja, odvjetnik Danijela Lukšić Kokić navodi da je Donna Gabriella supruga ranijeg dužnikovog zakonskog zastupnika, dok je Giorgia Slokar njegova kćer.

Stečajni upravitelj ističe da nije uspio stupiti u kontakt sa Donna Gabriellom, pa stoga odvjetnik Danijela Lukšić Kokić ističe da će Donna Gabrielli prenijeti potrebne informacije i povezati ju sa stečajnim upraviteljem.

Utvrđuje se da su stranke pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu istima, te stoga iskazuju da nemaju nikakvih primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,30 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f4-d783c**

Kontrolni broj: **01640-eb232-6a00b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.